

सोलापूर शहरातील बुधवार पेठ सि.स.न. ८७४६/१अ  
राजूबाई मॅटर्निटी होम या ठिकाणी बी.ओ.टी. माध्यमातून  
व्यापारी संकुल बांधण्याबाबत.....  
सोलापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव  
क्र. १४८, दि. १७.८.२००० विद्यमान करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र:सोमपा/१८०६/७५०/प्र.क्र.२३४/०६/नवि २५

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक :- २४ एप्रिल, २००८

वाचा:-

- १) आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका यांचे जा.क्र.बआहेमो/२२२, दि. २४.२.२००६ चे पत्र .
- २) आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका यांचे जावक क्र. १०१९/१, दि. १५.२.२००७ चे पत्र .
- ३) सोलापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १४८, दि. १७.८.२०००,
- ४) शासन निर्णय क्र:सोमपा/१८०६/७५०/प्र.क्र.२३४/०६/नवि २५, दिनांक २४ ऑगस्ट, २००७
- ५) आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका यांचे जा.क्र.नअ/एचओ/७९९, दि. ३.११.२००७ चे पत्र .

प्रस्तावना :- सोलापूर शहराचा वाढता विकास, विस्तार व त्यानुषंगाने करावया लागणा-या सायी सुविधा इ. चा विचार करता महानगरपालिकेच्या मालकीच्या व शासनाच्या मालकीच्या आश्रित जागा येथे बी.ओ.टी. /बी.टी.माध्यमातून विविध योजना राबवून सदर जागेचा योग्य विकास करणे व त्यानधून सोलापूर महानगरपालिकेस आर्थिक स्त्रोत तयार करणे हा मुख्य उद्देश असून अशा योजनेमुळे शहराचे सौंदर्य विकास, व स्थानिक संस्थेचे आर्थिक हिताचे दृष्टीकोनातून उन्नती होणे शक्य आहे.

२. सोलापूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार विषयांकित जागा ही राजूबाई मॅटर्निटी होम या वापरासाठी सार्वजनिक, निम-सार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आली आहे. सदर जागा ही बी.ओ.टी. माध्यमातून विकसित करावयाची असल्याने वापर बदलून बेसमेंट पार्किंग, शॉपिंग सेंटर व राजूबाई मॅटर्निटी होम असा करण्यासाठी ठरविण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे विकास योजनेच्या आराखड्यात सुसंगत बदल करून त्यास शासनाची मान्यता घण्यात आली आहे.

३. सोलापूर शहराच्या मंजूर विकास आराखड्यात बुधवारपेठ सि.स.न. ८७४६/१ अ ह्या जागेचा वापर राजूबाई मॅटर्निटी होम असा दर्शविण्यात आलेला आहे. सुधारित प्रारूप विकास योजनेमध्ये ही जागा पार्किंग मॅटर्निटी होम अशी दाखविलेली आहे. प्रकरणात नमूद केल्याप्रमाणे विकास योजनेच्या आराखड्यामध्ये किरकोळ स्वरूपाचे फेरबदल करण्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना कायदा १९६६चे कलम ३७ प्रमाणे किरकोळ फेरफार करण्यास व सदरची जागा श्री. लक्ष्मण महाराज सांस्कृतिक मंडळास या गजिस्टर्ड संस्थेस देण्याबाबत सोलापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. १४८, दि.१७.८.२००० पारित करण्यात आला आहे. सदर ठराव सोलापूर महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताविरुद्ध असल्याने संदर्भाधीन क्र.४ अन्वये निर्लंबित करण्यात आलेला आहे. तथापि सदर ठरावातील 'पुर्वार्थ' हा सुधारणेविषयी असल्याने त्याचे निर्लंबन

रद्द करून ठरावातील 'उत्तरार्ध' महानगरपालिका ठराव क्रमांक २१५, दिनांक १०.२.२००० प्रमाणे कार्यवाही करावी लक्ष्मण महाराज सांस्कृतिक मंडळास देणेस मान्यता देणेत येत आहे." हा भाग मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ४५१ अन्वये विखंडित करण्याबाबत आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका यांनी संदर्भाधिन क्र.५ च्या पत्रान्वये पाठविलेला प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :- सोलापूर शहराच्या मंजूर विकास आगच्छडयानुसार विषयांकित जागा ही राजूबाई मॅटर्निटी होम या वापरासाठी सार्वजनिक, निमसार्वजनिक विभागात दर्शविण्यात आली आहे. सदर जागा ही बी.ओ.टी. माध्यमातून विकसित करावयाची असल्याने वापर बदलून बेसमेंट पार्किंग, शॉपिंगसेंटर व राजूबाई मॅटर्निटी होम असा करण्यासाठी ठरविण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे विकास योजनेच्या आगच्छडयात सुसंगत बदल करून त्यास शासनाची मान्यता देण्यात आली आहे. सदरहू जागा श्री. लक्ष्मण महाराज सांस्कृतिक मंडळ या रजिस्टर्ड संस्थेस देण्याबाबत सोलापूर महानगरपालिका सर्वसाधारण सभेने पारित केलेला ठराव क्र.१४८, दि.१७.८.२००० मधील 'पुर्वार्ध' हा सुधारणोपपत्ती असल्याने त्याचे निलंबन रद्द करून ठरावातील 'उत्तरार्ध' "महानगरपालिका ठराव क्रमांक २१५, दिनांक १०.२.२००० प्रमाणे कार्यवाही करावी लक्ष्मण महाराज सांस्कृतिक मंडळास देणेस मान्यता देणेत येत आहे." हा भाग सोलापूर महानगरपालिकेच्या आर्थिक हिताविरुद्ध असल्याने मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ च्या कलम ४५१(३) अन्वये विखंडित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



( ला. म. चौधरी )

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- २) महापौर, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर
- ३) आयुक्त, सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर (५ प्रती)
- ४) मा. राज्यमंत्री (नवि) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई - ३२
- ५) मा. प्रधान सचिव (नवि) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय मुंबई ३२
- ६) कक्ष अधिकारी/नवि-२९, मंत्रालय, मुंबई-३२ (वेबसाईटवर प्रसिध्दीकरिता)
- ७) निवडनस्ती - नवि-२५ (२ प्रती)